



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-08-07

Vår referens

Emil Sydvalt

Exploateringsingenjör

emil.sydvalt@malmo.se

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894 TN-2026-2330

Sammanfattning

Förlängning av markreservationen åt Nordion Energi AB för cirka 20 000 m² mark inom del av fastigheten Hamnen 22:163 i Energihamnen till och med 2027-09-30. Bolaget ska bygga ett mellanlager för koldioxid.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förlängning av markreservationen inom del av fastigheten Hamnen 22:163 till Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, fram till och med 2027-09-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-08-25

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2026-03-24 om markreservation inom del av fastigheten Hamnen 22:163 i Energihamnen till Nordion Energi AB. Markreservationen löper ut 2026-09-30.

Nordion Energi är en koncern som äger flera bolag inom energisektorn. I dagsläget ingår sex bolag där Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, (Nordion) är moderbolag för el-, fiber- och gasnät och tillhandahåller tjänster åt bolag inom koncernen. Bolaget planerar för att etablera en anläggning för införsel, rening, mellanlagring och utlastning av koldioxid. Projektet drivs av Nordion och benämns ”Malmö CO2 Hub”.

Anläggningen kommer bidra till att öka potentialen för utsläppsminskning av koldioxid genom regional samverkan kring mellanlagring och transport av koldioxid i Sydsverige. En fullt utbyggd, ny anläggning, uppskattas kunna bidra med utsläppsminskningar om cirka 1,5 miljoner ton koldioxid årligen.

Anläggningen kommer bestå av lagringstankar och mindre byggnader som teknikhus, pumphus och personalutrymmen. Anläggningen byggs inom befintlig detaljplan, Pl 894 som fick laga kraft 1969-04-23. Inom markreservationsområdet finns en damm fylls igen. Marken upplåts med arrende.

Anledningen till att markreservationen behöver förlängas är att bolaget har ansökt om miljötillstånd och inväntar beslut. Vidare ska bolaget säkerställa helhetsaffären. Förlängningen föreslås med ett år fram till och med 2027-09-30.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör